

理想の空間創りは山建開発で!!

保存版

リフォーム特集

2009
年版



一級建築士事務所

山建開発株式会社



土・日・祝日も営業しております
~お客様専用フリーダイヤル~

0120-35-7798

山建開発

検索

〒010-0044 秋田市横森五丁目21番9号

TEL 018-835-7797 (代表)

FAX 018-835-7177

ホームページ <http://www.yamakenn.co.jp>

E-mail office@yamakenn.co.jp

新築・リフォーム・増改築工事

塗装工事



山建開発キャラクター
いぎい木・やる木・まえる木・けん木

建物を守る大切な屋根や外壁だから、塗装をしてキレイに長持ちさせましょう!

屋根

ALESCO 関西ペイント 日本ペイント



アクリルペイント塗装 m²/380円 塗替え目安は約3年です

シリコンペイント塗装 m²/550円 塗替え目安は約5年です

二液型シリコンペイント塗装 m²/650円 塗替え目安は約7年です

二液型デュフロン4Fルーフ塗装 m²/900円 塗替え目安は約10年です
(フッ素樹脂トタン屋根用塗料)

(屋根の工事は、状況によりケレン処理・錆止塗装・足場組立が必要です)

その他塗装関係工事

足場組立 m²/800円~ 高圧洗浄 m²/200円~
錆止塗装 m²/400円~ 破風塗装 m²/450円~
軒天井塗装 m²/1,200円~ 木部防腐塗装 m²/1,600円~
コーキング撤去 m²/320円~ コーキング打ち m²/450円~

外壁

ALESCO 関西ペイント 日本ペイント



アクリルトップコート塗装 m²/1,200円 塗替え目安は約6年です
(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗)

ウレタントップコート塗装 m²/1,800円 塗替え目安は約8年です
(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗)

二液型シリコントップコート塗装 m²/2,200円 塗替え目安は約10年です
(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗)

アクリル弾性塗装 m²/2,000円 塗替え目安は約6年です
(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗)

ウレタン弾性塗装 m²/2,200円 塗替え目安は約8年です
(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗)

シリコン弾性塗装 m²/2,400円 塗替え目安は約10年です
(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗)

(外壁の工事は、状況によりコーキング工事・外壁の補修や張替工事・足場組立等が必要です)

※屋根や外壁の塗替年数の目安は建物の立地条件で異なります。

屋根まわり工事

JFE 鋼板株式会社 日鉄住金鋼板株式会社



屋根葺き m²/3,200円~
(塗膜15年保証材)

長尺金属瓦葺き m²/4,900円~
(塗膜15年保証材)

屋根軒先葺き替え m²/2,100円~

破風包み m²/1,000円~

土台水切 m²/550円~

雨漏り補修 4,000円~

雨樋交換 m²/1,400円~

雨樋補修・清掃 4,500円~

雨樋ヒーター取付 m²/8,000円~
(制御器・気温センサー・ドレンヒーター取付費共)

雪止取付 (カラー亜鉛メッキ) 個/750円~

落雪防止ネット取付 個/9,000円~
(ALLステンレス製)

外壁工事

屋根や外壁の
改修工事や雨や風から
大切な家を守ります!



ニチハ株式会社 KMEW 株式会社 AT 株式会社 チューオー

外壁張り m²/3,300円~

トタン張り (丸波・角波) m²/1,900円~

風除室工事

TOSTEM

I型: 間口1800×高さ2500
(屋根無し・網戸別途) 91,000円~

L型: 間口1800×奥行900×高さ2500
(屋根無し・網戸別途) 144,000円~

コ型: 間口1800×奥行900×高さ2500
(網戸別途・網戸別途) 243,000円~

これぞ寒い冬を
あつたがやね!

断熱玄関ドア交換 168,000円~
(間口900×高さ2200)

ドアチェック交換 6,500円~

勝手口ドア交換 26,000円~
(※既存ドア枠を使用して、新しいアルミドア取付)

勝手口ドアパネル交換 枚/4,000円~

破損ガラス交換 枚/4,000円~
(単板ガラス700×700)

破損ガラス交換 枚/7,500円~
(ペアガラス700×700)

サッシ建付調整 箇所/3,000円~

サッシ戸車交換 個/2,500円~

断熱サッシ

TOSTEM

アタッチPG: 間口1800×高さ900
(サッシ2枚1窓分) 箇所/16,300円~

防音 防犯 断熱の性能UP!
現状のサッシをそのまま
ガラスのみをペアガラスへ
交換します!

内樹脂サッシ: 間口1800×高さ900
箇所/20,000円~

防音 防犯 断熱の性能UP!
現状のサッシをそのまま
新しいサッシを内側へ
取付します!

困ったときはご相談下さい!

アルミサッシの外側に...

アルミ手摺取付 箇所/15,000円~
(間口1800×高さ900)

面格子取付 箇所/17,500円~
(間口1800×高さ900)

目隠し可動ルーバー取付 箇所/40,000円~
(間口1800×高さ900)

フラワーボックス取付 箇所/33,500円~
(間口1800)

日射遮蔽スクリーン取付 箇所/18,500円~
(間口1800×高さ900)

ひさし取付 箇所/34,500円~
(間口1800×出幅350)

※この他の工事はホームページを見て頂くか、弊社までお問合せ下さい

水廻りリフォーム

毎日使う水廻りだから、やっぱり便利に使いたい

INAX TOSTEM 山建開発 Takara standard TOTO AIR WATER EMOTO サンエックス Panasonic YAMAHA

ユニットバス



ソシエⅢ1坪タイプ
良心価格で必要な設備がそろい!!
浴室まるごと断熱で冬もあったか!

新生活応援
275,000円 (組立・取付費別途)



ラバス1坪タイプ
サーモフロアやスライドシャワーの付いた
ワンランク上のお得な一品!
排水口はクルリンボイでお手入れ楽々!

363,000円 (組立・取付費別途)

アクリア1坪タイプ
1.フルサポートバ 浴槽までサポートしてくれる
便利な大型手摺です
2.床夏シャワー 人浴前ボタンを押すだけで
洗い・湯床が45℃に!!
3.足ビタフロア 特殊な加工で足元ビタッ!
お子様も滑らず安全です!!



563,000円 (組立・取付費別途)

システムキッチン



ラクエラI型2550
1.IHクッキングヒーター
2.シャワーホース水栓
3.オールスライド収納
この仕様で
この価格!

375,000円 (組立・取付費別途)



ラクエラL型2550+1650
1.IHクッキングヒーター
2.シャワーホース水栓
3.作業性が良い人気のL型キッチンです!!

475,000円 (組立・取付費別途)



クリンレディI型2550
1.IHクッキングヒーター
2.シャワーホース水栓
3.自動洗浄機能付換気扇
お掃除楽々!

656,000円 (組立・取付費別途)

洗面化粧台



リフト付シングルレバー
シャワー水栓
間口600mm 32,500円
間口750mm 34,000円

水が飛び散らない
ハイバック・ハイサイド
設計になっています!!
クリーンな
生活



111,000円 (洗面化粧台標準取付費19,000円別途)

123,000円 (洗面化粧台標準取付費19,000円別途)

200,000円 (トイレ洋便器標準取付費16,500円別途)

水廻りの工事は
山建開発へお任せ下さい!

水漏れ修理 4,000円~

排水詰まり改善 4,000円~

凍結解氷 5,000円~

浴室入口戸交換 (折れ戸&ドア) 箇所/42,000円~

浴室用洗濯取付 (I型600) 箇所/13,000円~

浴室乾燥暖房機取付 箇所/115,000円~

キッチンパネル貼り m²/12,000円~

換気扇交換 箇所/12,500円~

レンジフード交換 箇所/59,000円~

卓上食器洗い乾燥機 基/85,000円~

キッチンビルトインガスコンロ交換 箇所/75,000円~

トイレ便座交換 (暖房便座) 箇所/18,000円~

トイレ便座交換 (暖房便座・ウォシュレット付) 箇所/55,000円~

ガス給湯器交換 台/62,000円~ (標準取付費30,000円別途)

石油給湯器交換 台/95,000円~ (標準取付費30,000円別途)

電気温水器交換 台/445,000円~ (標準取付費40,000円別途)

トイレ洋便器



63,000円 (暖房&ウォシュレット便座)

TOTO 人気のタンクレス!!



ネオストAタイプ
超節水の5.5L!!

お手入れ楽々!!

水廻りの工事は
山建開発へお任せ下さい!

水漏れ修理 4,000円~

排水詰まり改善 4,000円~

凍結解氷 5,000円~

浴室入口戸交換 (折れ戸&ドア) 箇所/42,000円~

浴室用洗濯取付 (I型600) 箇所/13,000円~

浴室乾燥暖房機取付 箇所/115,000円~

キッチンパネル貼り m²/12,000円~

換気扇交換 箇所/12,500円~

レンジフード交換 箇所/59,000円~

卓上食器洗い乾燥機 基/85,000円~

キッチンビルトインガスコンロ交換 箇所/75,000円~

トイレ便座交換 (暖房便座) 箇所/18,000円~

トイレ便座交換 (暖房便座・ウォシュレット付) 箇所/55,000円~

ガス給湯器交換 台/62,000円~ (標準取付費30,000円別途)

石油給湯器交換 台/95,000円~ (標準取付費30,000円別途)

電気温水器交換 台/445,000円~ (標準取付費40,000円別途)

※この他水廻り工事の値段はホームページを見て頂くか、弊社までお問合せ下さい