で保す存よ版

夢の家づくりを
全力サポート

リフォーム特集

消費税8%
対応価格

2017年版

一級建築士事務所 ／ 新築・リフォーム・不動産売買

山建開発株式会社

～お客様専用フリーダイヤル～

0120 FreeDial **0120-35-7798**

【営業時間】
●月～金　AM8:30～PM6:00
●土・日・祝日　AM8:30～PM5:30

※GW・お盆・SW・お正月はお休みを頂いております。
事前にご予約を頂ければ、休日や時間外でも対応しております♪

山建開発　検索　クリック

〒010-0044 秋田市横森五丁目21番9号
TEL 018－835－7797(代表)　FAX 018－835－7177
ホームページ http://www.yamakenn.co.jp
E-mail info@yamakenn.co.jp

建設業許可番号：秋田県知事許可(特-29)第9601号 ／ 山建開発㈱一級建築士事務所：12-10A-0686 ／ 宅建業免許証番号：秋田県知事(2)第2113号

無落雪カーポート

YKKap

平成27年・28年度2年連続
カーポートご成約100棟達成記念
この広告を見てカーポートをご注文頂いたお客様
先着30名様
ソーラー式LEDセンサーライトプレゼント!
当社オプション10,000円相当

駐車2台用
間口5.5m×奥行5.5m

カーポート本体＋工事費　350,000円（工事費込 消費税込）

オプション工事
※価格は全て消費税込

- 土間コンクリートハツリ……箇所／3,000円
- 間口切詰…梁本数／7,500円
- 奥行切詰……10,000円

※現場の状況で多少金額が変更になる場合があります。

駐車1台用 長さ5456×幅3111
耐積雪量 100cm
秋田市内などが主な地域です(詳細はHP)
ソーラー式LEDセンサーライトプレゼント対象商品
カーポート展示場の商品です
250,000円（工事費込 消費税込） メーカー2年保証付!

駐車2台用 長さ5456×幅5511
耐積雪量 150cm
由利本荘市 鹿角市、大館市などが主な地域です(詳細はHP)
1.5mの雪が乗っても平気です。積雪が多い地域や倒壊が心配な方にはこちらがおすすめです。
ソーラー式LEDセンサーライトプレゼント対象商品
500,000円（工事費込 消費税込） メーカー2年保証付!

駐車2台用 長さ5456×幅5511
耐積雪量 200cm
横手市、大仙市 仙北市などが主な地域です(詳細はHP)
豪雪地帯の内陸部仕様!
雪にも雨にも風にもとても強いカーポートです。
ソーラー式LEDセンサーライトプレゼント対象商品
630,000円（工事費込 消費税込） メーカー2年保証付!

カーポートは駐車3台用・駐車4台用の商品もあります。詳しくは弊社HPをご覧頂くか、お問合せを下さい♪

カーポートのメリット

❶紫外線をカット!車の塗装の劣化を防ぎます。
❷雨に濡れずに車に乗り降りできます。
❸車を雨やホコリから守ります。
❹車内温度の上昇を抑えます。
❺車を霜や雪から守ります。

車に優しいんだね。

お客様の声

思っていたよりずっと安かった!
子どもが小さいので雨の日は助かります。
工事が早くて丁寧でした!

横山金足線沿いの
カーポート展示場

『どんなカーポートなのか実際に見てみたい!!』そんなお客様のご要望にお答えして、秋田市広面字樋ノ沖にある山建開発新社屋建設予定地にカーポートを展示しております。いつでもご自由にご覧下さい。

外構工事

駐車場や外構工事なども山建開発へおまかせ下さい。

- 土間コンクリート打設……㎡／9,000円～（工事費込 消費税込）
- 境界ブロック積み……㎡／14,000円～（工事費込 消費税込）
- アルミフェンス設置……m／11,600円～（工事費込 消費税込）

その他、
土留め　L型擁壁　側溝　コンクリートスロープ　インターロッキング設置　アスファルト舗装　等もお気軽にご相談下さい!

屋根塗装

ALESCO 関西ペイント 日本ペイント ROCK PAINT

屋根にサビが見えはじめたり、色が薄くなってきたら塗り替えをお勧めしております。

- アクリルペイント塗装……㎡／460円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約3年です）
- シリコンペイント塗装……㎡／660円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約5年です）
- 二液型シリコンペイント塗装……㎡／820円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約7年です）
- 二液型デュフロン4Fルーフ塗装（フッ素樹脂トタン屋根用塗料）……㎡／1,100円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です）

（屋根の工事は、状況によりケレン処理・錆止塗装・足場組立が必要です）

外壁塗装

ALESCO 関西ペイント 日本ペイント ROCK PAINT

最近外壁の色が薄くなったり傷んできたなぁと思った方はぜひご検討下さい。

- アクリルトップコート塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗）……㎡／1,500円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約6年です）
- ウレタントップコート塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗）……㎡／2,250円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約8年です）
- 二液型シリコントップコート塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗）……㎡／2,700円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です）
- アクリル弾性塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗）……㎡／2,500円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約6年です）
- ウレタン弾性塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗）……㎡／2,700円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約8年です）
- シリコン弾性塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗）……㎡／3,000円（工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です）

（外壁の工事は、状況によりコーキング工事・外壁の補修や張替工事・足場組立等が必要です）

※屋根や外壁の塗替年数の目安は建物の立地条件で異なります。

外壁工事

- 外壁重張……㎡／7,600円～（工事費込 消費税込）
- 外壁張替……㎡／8,000円～（工事費込 消費税込）
- シーリング工事……m／650円～（工事費込 消費税込）

畳の床→フローリング張り

既存畳処分→下地木組→断熱材入れ→フロア張り

6帖間…73,000円～（工事費込 消費税込）
8帖間…86,000円～（工事費込 消費税込）

屋根工事

職人の腕が鳴ります!

- 屋根葺替（塗膜15年保証材）……㎡／4,300円～（工事費込 消費税込）
- 屋根軒先葺替……m／3,300円～（工事費込 消費税込）
- 雨樋補修……m／2,000円～（工事費込 消費税込）
- 雪止取付……個／900円～（工事費込 消費税込）

落雪防止ネット取付（幅90cm）……台／12,000円（工事費込 消費税込）

オールステンレス製で強度抜群!サビにも強い!

つららができにくく屋根からの落雪の心配も少なくなります

雨漏りなどでお悩みのお客様は、ぜひご相談下さい!

解体工事

安全第一をモットーに
早く!安く解体します!

坪／26,000円～（工事費込 消費税込）

お客様からご依頼を頂いておりますいろいろな工事の一例です　いろいろな工事

住宅に関することならどんな小さな工事でもお気軽にご相談下さい!

- ■シロアリ駆除（5年保証付）
- ■火災警報器新設
- ■壁の穴補修
- ■除排雪工事
- ■庭木剪定・除草作業
- ■コンセント新設
- ■照明器具交換
- ■エアコン移設・設置工事
- ■天井や壁のクロス貼替
- ■床のクッションフロア貼替
- ■押入をクローゼットへ変更
- ■ドアを引戸へ変更
- ■床下換気口工事