

で保
存
よ版

見積無料



夢の家づくりを
全力サポート



リフォーム特集

消費税8%
対応価格

2018
年版



一級建築士事務所 / 新築・リフォーム・不動産売買

山建開発株式会社

～お客様専用フリーダイヤル～



0120-35-7798

〒010-0044 秋田市横森五丁目21番9号

TEL 018-835-7797(代表) FAX 018-835-7177

建設業許可番号:秋田県知事許可(特-29)第9601号 / 山建開発株式会社一級建築士事務所:17-10A-0541
宅建業免許証番号:秋田県知事(2)第2113号

【営業時間】

●月～金 AM8:30～PM6:00

●土・日・祝日 AM8:30～PM5:30

※GW・お盆・SW・お正月はお休みを頂いております。
事前にご予約を頂ければ、休日や時間外でも対応しております。

山建開発

検索 クリック

ホームページ <http://www.yamakenn.co.jp>
E-mail info@yamakenn.co.jp

消費者・顧客相談窓口 リフォームでのトラブルなどの住まいの相談窓口

リフォーム紛争解決センター kaiketsu@y-reform.or.jp

無落雪カーポート

YKKAP

平成27年・28年度・29年度 **3年連続!!**
カーポート年間着工件数 **100棟達成記念**

4つの中から1つ選べる **特典プレゼント!**

特典1 ソーラー式(太陽光)LEDセンサーライトプレゼント!
当社オプション 10,000円相当

特典2 柱に蛍光テープ施工プレゼント!
夜に柱のテープが光り、車の駐車をサポート

特典3 山建開発(株)の商品券1万円分プレゼント!
次回から10万円以上の工事に依頼の際にご利用できます(有効期限なし)

特典4 **5,000円** キャッシュバック!
今回ご注文頂いたカーポート工事1台に1回キャッシュバック致します



愛車を守って、雪よせ楽ちん! 朝の出勤が5分ゆっくりに。
夏場は日差しを避けて「車内サウナ」から解放されます!

カーポート本体 **350,000円** 工事費



耐積雪量 **100cm**
秋田市内などが主な地域です(詳細はHP)

駐車1台用 長さ5456×幅3111
カーポート展示場の商品です

4つの中から1つ選べる **特典プレゼント** 対象商品

250,000円 工事費込 消費税込



耐積雪量 **150cm**
由利本荘市、鹿角市、大館市などが主な地域です(詳細はHP)

駐車2台用 長さ5456×幅5511
1.5mの雪が乗っても平気です。積雪が多い地域や倒壊が心配な方にはこちらがおすすめです

4つの中から1つ選べる **特典プレゼント** 対象商品

500,000円 工事費込 消費税込



耐積雪量 **200cm**
横手市、大仙市、仙北市などが主な地域です(詳細はHP)

駐車2台用 長さ5456×幅5511
豪雪地帯の内陸部仕様! 雪にも雨にも風にもとても強いカーポートです

4つの中から1つ選べる **特典プレゼント** 対象商品

630,000円 工事費込 消費税込

カーポートは駐車3台用・駐車4台用の商品もあります。詳しくは弊社HPをご覧ください。 山建開発 カーポート 検索

カーポートのメリット

- ①紫外線をカット!車の塗装の劣化を防ぎます。
- ②雨に濡れずに車に乗り降りできます。
- ③車を雨やホコリから守ります。
- ④車内温度の上昇を抑えます。
- ⑤車を霜や雪から守ります。



お客様の声

思っていたよりずっと安かった!

子どもが小さいので雨の日は助かります。

工事が早くて丁寧でした!

横山金足線沿いのカーポート展示場



国道7号線沿いのカーポート展示場



外構工事

駐車場や外構工事なども山建開発へおまかせ下さい。

土間コンクリート打設 ...㎡/ **9,000円**~ 工事費込 消費税込

境界ブロック積み ...㎡/ **14,000円**~ 工事費込 消費税込

アルミフェンス設置 ...m/ **11,600円**~ 工事費込 消費税込

その他、土留め L型擁壁 側溝 コンクリートスロープ インターロッキング設置

アスファルト舗装 等もお気軽にご相談下さい!

屋根塗装

ALESCO 関西ペイント



屋根にサビが見えはじめたり、色が薄くなってきたら塗り替えをお勧めしております

アクリルペイント塗装

.....㎡/ **460円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約3年です

シリコンペイント塗装

.....㎡/ **660円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約5年です

二液型シリコンペイント塗装

.....㎡/ **820円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約7年です

二液型デュフロン4Fルーフ塗装(フッ素樹脂タン屋根用塗料)

.....㎡/ **1,100円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です

サーモアイ

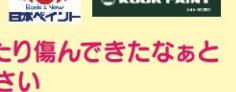
屋根用高日射反射率塗料(遮熱塗料)

.....㎡/ **1,350円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約6~7年です

(屋根の工事は、状況によりケレン処理・錆止塗装・足場組立が必要です)

外壁塗装

ALESCO 関西ペイント



最近外壁の色が薄くなったり傷んできたなあと思っ方はぜひご検討下さい

アクリルトップコート塗装

(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中途→上塗り).....㎡/ **1,500円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約6年です

ウレタントップコート塗装

(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中途→上塗り).....㎡/ **2,250円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約8年です

二液型シリコントップコート塗装

(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中途→上塗り).....㎡/ **2,700円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です

アクリル弾性塗装

(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中途→上塗り).....㎡/ **2,500円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約6年です

ウレタン弾性塗装

(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中途→上塗り).....㎡/ **2,700円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約8年です

シリコン弾性塗装

(高圧洗浄→シーラ1回塗り→中途→上塗り).....㎡/ **3,000円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です

ファインサーモアイウォール

外壁用高日射反射率(遮熱)塗料

.....㎡/ **4,250円** 工事費込 消費税込 塗替え目安は約10年です

(外壁の工事は、状況によりコーキング工事・外壁の補修や張替工事・足場組立等が必要です)

※屋根や外壁の塗替年数の目安は建物の立地条件で異なります。

外壁工事



外壁重張 ...㎡/ **7,600円**~ 工事費込 消費税込

外壁張替 ...㎡/ **8,000円**~ 工事費込 消費税込

シーリング工事 ...m/ **650円**~ 工事費込 消費税込

畳の床→フローリング張り

既存畳処分→下地木組→断熱材入れ→フロア張り

Before After

6帖間... **73,000円**~ 工事費込 消費税込

8帖間... **86,000円**~ 工事費込 消費税込

屋根工事

職人の腕が鳴ります!

屋根葺替(塗装15年保証材)

.....㎡/ **4,300円**~ 工事費込 消費税込

屋根軒先葺替

.....㎡/ **3,300円**~ 工事費込 消費税込

雨樋補修

.....㎡/ **2,000円**~ 工事費込 消費税込

雪止取付

.....個/ **900円**~ 工事費込 消費税込

落雪防止ネット取付(幅90cm)

.....台/ **12,000円** 工事費込 消費税込

オールステンレス製で強度抜群!サビにも強い!

雨漏りなどで悩みのお客様は、ぜひご相談下さい!

つららができにくく屋根からの落雪の心配も少なくなります

Before After

電気工事

富士通

nocria

CHシリーズ

2.2kw100V

冷暖房エアコン6畳用

52,500円 工事費別 消費税込

■エアコン移設・設置工事 ■照明器具交換 ■火災警報器新設 ■コンセント新設

アイリスオーヤマ

シーリングライト

5,980円 工事費別 消費税込

※写真はイメージです。

Panasonic テレビドアホン

11,950円 工事費別 消費税込

解体工事

安全第一をモットーに早く!安く解体します!



坪/ **26,000円**~ 工事費込 消費税込

お客様からご依頼を頂いております いろいろな工事

- シロアリ駆除(5年保証付)
- 天井や壁のクロス貼替
- 床のクッションフロア貼替
- 壁の穴補修
- 押入をクローゼットへ変更
- 除排雪工事
- ドアを引戸へ変更
- 庭木剪定・除草作業
- 床下換気口工事

住宅に関することならどんな小さな工事でもお気軽にご相談下さい!

