

浴室リフォームのススメ

暖かい浴室でヒートショック防止！

近年のヒートショックによる
死者は交通事故死者の
約**4.6倍**にもなります！

冬の浴室では、寒いところから
暖かい場所へ移動する際の
急激な温度変化により、
高齢者などがヒートショック
をおこす場合があります。



こんな方にオススメです！

- 冬場の浴室が寒い
- 浴室の掃除が大変
- お湯がすぐに冷めてしまう
- 浴室にカビが生えやすい
- 光熱費が高いなと感じている
- 浴室の空間を変えたい
- タイルにひび割れをおこしている（水漏れの原因になる）

1616:1坪タイプ

338,000円

消費税込・工事費別途

フルフォールシャワー
まる洗いカウンター
キレイサモフロア

い気新水
い持し廻
よちいり
ねがとが



タカラ ミーナ

1616:1坪タイプ

385,000円

消費税込・工事費別途

ホーローグリーン
浴室パネル
耐震システムバス
パーフェクト保温

見積無料



LIXIL シェラ

317,000円

消費税込・工事費別途

天板：人造大理石／ソフトモーションレール



タカラ エーデル

487,000円

消費税込・工事費別途

I型255cm／足元スライド／ホーローシステムキッチン
IHクッキングヒーター／食器洗浄機



※写真はイメージです

キッチンリフォームのススメ

高さ、広さ、奥行きが
自分好みで選べる

身長に合わせた高さを選べます。
高さが合わないキッチンは
肩こりや腰痛の原因になります。

食器洗い乾燥機でラクして
省エネ！とっても経済的です！

IHクッキングヒーター 3つの特徴

- 掃除が簡単でラクチン！
- 火を使わず安心！
- 熱効率が高い！



洗面化粧台

NORITZ LT

30,000円

消費税込・工事費別途



間口75cm／シャワー水栓／1面鏡
蛍光灯／曇り止ヒーター付

LIXIL PV

51,000円

消費税込・工事費別途



間口75cm／シャワー水栓
3面鏡／LED照明
曇り止ヒーター付／寒冷地様

洋式便器

LIXIL アメージュZ

88,000円

消費税込・工事費別途



手洗付
洋式組合せ便器

TOTO

HV（ホワイト色のみ）

81,000円

消費税込・工事費別途



手洗無
ウォッシュレット一体型
一般地用
フチナシ形状
トルネード洗浄

温水洗浄便座

Panasonic

ビューティートレ

パステルアイボリー色のみ

脱臭機能付

24,000円

消費税込・工事費別途

脱臭機能なし

19,000円

消費税込・工事費別途



快適パワーパルス洗浄／省エネ

エコキュート

Panasonic

293,000円

消費税込・工事費別途

ECONAVI

エコナビ

エコナビ

エコナビ

エコナビ

エコナビ



ヒートポンプユニット
寒冷地用／追い焚きフルオート／460L

その他水廻り工事

- 水漏れ補修
- 浴室用手摺取付
- 排水詰り改善
- 浴室換気乾燥暖房機新設

- ガス給湯器交換
- 石油給湯器交換
- ガスコンロ交換
- IHクッキングヒーター取付
- 凍結解氷
- 浴室建具交換・調整
- レンジフード交換
- ホーローパネル
- キッチンパネル

水廻りのことなら
なんでもご相談
ください！



理由1 光る職人の技！

・建築の有資格者スタッフが、豊富な経験を活かし、お客様のご要望にお応えしております。
・弊社が長年営んできた中で、選り抜かれた各専門職人達との緊密な信頼関係とネットワークで工事をします。

理由2 一人一人のお客様をずっと大切に！

・お客様のどんな小さなお困り事で全力でサポートしております。
・弊社とお客様が永く最良のパートナーとなるように、上級のサービスをご提供できるようスタッフ一同対応させて頂いております。

理由3 責任施工・真心工事！

・どんな小さな工事でも、責任施工でしっかりとした工事を行い、お客様との繋がりを大切にしております。工事完成後も何かありましたら、すぐに対応しておりますのでご安心下さい。

理由4 顧客満足度の追求！

・常にお客様のニーズに応えられる会社であり続けるために、お客様満足度の向上を目指し、日々努力、日々研究に励んでおります。
・秋田県や秋田市その他様々な助成金がありましたら、私共がお客様の為に無償で代行申請しております。

理由5 地元秋田を応援します！

・地域密着型の弊社経営理念に基づき、良心価格・安心対応・安全施工で地元企業として全力で頑張っております。
・山建開発は秋田県民・秋田市民のために、ボランティア活動等を通じながら、地域密着・地域貢献で秋田活性化のためにこれからも全力で頑張ります！

理由6 工事保険加入業者です！

・工事中に事故・水漏れ・火事・人災・資材の盗難等が起こった場合に備え、弊社は工事保険に加入しております。

理由7 ISO9001を取得！

・弊社はISO9001を取得しており、より品質の高い工事をお客様に提供できるような体制にしております。

山建開発株式会社の公式アカウントです！



@fifa0364z

LINE@ 友達追加

LINE@ お願いします

イベント情報やLINE限定

のお得情報が届きます！

おかげ様で友達登録者数

550人超えました！

＼(^o^)／

※チラシ価格の注意事項

- ・現場の状況で、チラシ価格と金額が変わる場合があります
- ・掲載されている商品や価格等、取扱いメーカーの都合により変更となる場合があります
- ・見積はもちろん無料です
- ・しつこい営業や催促など絶対に致しません
- ・安心して山建開発までお気軽にお問合せください

見積無料

まるで新築くん

住まいのまるごとリフォーム

家1棟まるごと
リフォーム!30坪で**575万円**

建替だと…

坪**50万円**以上
長年住みなれた家を壊してしまします

「まるで新築くん」なら…

坪**19.2万円**
住みなれた家を壊さず
住みながらリフォーム

- 工期も4～6ヶ月かかります
- 建築費以外の経費がかかります（解体・廃棄費・引越・仮住まい費用等）
- 家が小さくなる場合があります

○ 工期は約1ヶ月（標準工事）

- 費用は工事代だけです
- 今のお住まいのまま広さは変わりません

まるで新築くんをおすすめる

10のメリット

- ① わかりやすいセット価格
- ② 短い工期
- ③ お住まいチェック
- ④ 新築のような仕上がりに
- ⑤ 住みながら工事
- ⑥ 健康に配慮した建材
- ⑦ 不要な工事は減額方式
- ⑧ 選べるバリエーションプラン
- ⑨ 工事保証＆アフターサービス

例えば… 住み慣れたマイホームを…

Before

After

スタイリッシュに

大変身!!

リフォーム

変い！

汚！狭い！

暖かい！

きれいな！

住みながらの工事も可能ですよ！

リフォーム

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

山建開発でマイホームを**新築**のようにフルリフォームしてみませんか？延床面積 **30坪** **575万円** ※消費税込

20坪	483万円	35坪	621万円
25坪	529万円	40坪	667万円

※30坪を基準に1坪当り増減 ±92,000円(税込)

工事の内容

「ギリギリの新築」より
「余裕のまるごとリフォーム」
「まるで新築くん」なら新築の
ような仕上がります。

- 室内工事／玄関ホール・階段室・洋室（6帖2部屋）・和室（1F、2F）・LDK・浴室・洗面所・トイレ
- 外部工事／補修・木部・鉄部塗装・屋根塗装・外部塗装一式の「まるで新築くん」価格

カタログ
無料進呈

まるで新築くんが詳しく
わかるカタログを無料
進呈致します。



まずはお気軽に
お問合せ下さい！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

住みながらの工事も可能ですよ！

内樹脂サッシ

今ある窓の内側に取付けだけの簡単施工2重窓にするだけで、この先ずっと快適生活！

省エネ 断熱・遮断

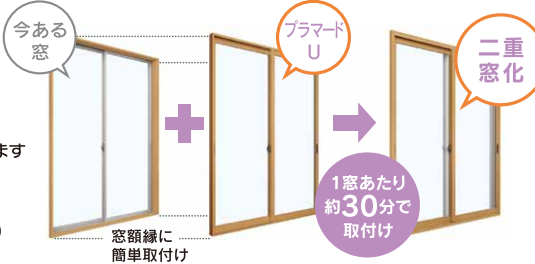
- 年間の冷暖房費を約2万円前後節約
- 冬は暖かく夏は涼しく

快適 結露抑制・防音

- 窓の断熱性がアップして結露の発生を抑えます
- 約40db騒音カット

安心 防犯・安全

- 2重窓にすることで侵入に手こずる窓になり防犯面での安心効果が期待できます



断熱玄関ドア《ドアリモ》

TVCM等でおなじみの

1日で工事ができるカバー工法

早い！ 便利！

キーレスタイプもあります！

かんたん ドアリモ

片開きドア

236,000円～

工事費込 消費税込

親子ドア

290,000円～

工事費込 消費税込

断熱サッシ《マドリモ》

既存サッシの窓枠や壁など壊さず、
新しい断熱サッシへ。作業時間が2時間～半日
程度で交換できる商品です。

重さ寒さをスピード解決！

かんたん マドリモ

巾1800×高さ900

169,000円～

工事費込 消費税込

巾1800×高さ1800

216,000円～

工事費込 消費税込

風除室

玄関から入る北風の冷たい風の侵入を防ぎます！

※網戸は別途となります

I型(間口1800)

104,000円～

工事費込 消費税込

L型(間口1800×奥行900)

147,000円～

工事費込 消費税込

コ型屋根付(間口1800×奥行900)

273,000円～

工事費込 消費税込

その他サッシ工事

■ 単板ガラス交換

………枚/ **6,000円～**

工事費込 消費税込

■ 複層ガラス交換

………枚/ **10,000円～**

工事費込 消費税込

■ サッシ建付調整

………箇所/ **3,000円～**

工事費込 消費税込

■ サッシ戸車交換

………個/ **3,000円～**

工事費込 消費税込

■ 網戸張替

………枚/ **1,500円～**

工事費込 消費税込

■ サルルーム 積雪50cm対応