で保す存よ版

夢の家づくりを
全力サポート

リフォーム特集

消費税
10%
別途

2020年版

見積無料

一級建築士事務所 ／ 新築・リフォーム・不動産売買
山建開発株式会社
～お客様専用フリーダイヤル～
0120 FreeDial **0120-35-7798**
〒010-0044 秋田市横森五丁目21番9号
TEL 018－835－7797（代表） FAX 018－835－7177
建設業許可番号：秋田県知事許可（特-29）第9601号 ／ 山建開発㈱一級建築士事務所：17-10A-0541
宅建業免許証番号：秋田県知事（2）第2113号

【営業時間】
●月～金 AM8:30～PM6:00
●土・日・祝日 AM8:30～PM5:30
※GW・お盆・SW・お正月はお休みを頂いております。
事前にご予約を頂ければ、休日や時間外でも対応しております♪

山建開発 検索 クリック
ホームページ http://www.yamakenn.co.jp
E-mail info@yamakenn.co.jp

スタッフブログも見て下さい♪
できるだけ毎日更新しています。

無落雪カーポート

YKK ap

おかげさまで 平成27~31年度 5年連続!!
カーポート年間着工件数100棟達成記念
4つの中から1つ選べる特典プレゼント!

カーポートをご注文頂いたお客様に

- 特典1 LEDセンサーライトプレゼント! 当社オプション10,000円相当 ソーラー式もしくは乾電池式をお選びいただけます
- 特典2 柱間の横材プレゼント! 風による カーポートの 揺れを軽減します
- 特典3 山建開発(株)の商品券1万円分プレゼント! 次回から10万円以上の工事ご依頼の際にご利用できます(有効期限なし)
- 特典4 5,000円キャッシュバック! 今回ご注文頂いたカーポート工事1台に1回キャッシュバック致します

メーカー保証書発行
保証期間2年

4つの中から1つ選べる特典プレゼント対象商品

愛車を守って、雪よせ楽ちん! 朝の出勤が5分ゆっくりに。
夏場は日差しを避けて「車内サウナ」から解放されます!

カーポート展示場の商品です

駐車2台用
間口5.5m×奥行5.5m

オプション工事
※価格は全て消費税別

- ●土間コンクリートハツリ ……箇所／3,000円
- ●間口切詰…梁本数／7,500円
- ●奥行切詰……10,000円

※現場の状況で多少金額が変更になる場合があります

カーポート本体 ＋ 工事費 **330,000円** 工事費込 消費税別

耐積雪量 100cm
秋田市内などが主な地域です（詳細はHP）
駐車1台用 長さ5456×幅3111
カーポート展示場の商品です
4つの中から1つ選べる特典プレゼント対象商品
230,000円 工事費込 消費税別
メーカー保証書発行 保証期間2年

耐積雪量 100cm
秋田市内などが主な地域です（詳細はHP）
中間柱あり
駐車3台用 長さ5456×幅8511
4つの中から1つ選べる特典プレゼント対象商品
560,000円 工事費込 消費税別
メーカー保証書発行 保証期間2年

耐積雪量 100cm
秋田市内などが主な地域です（詳細はHP）
中間柱なし
駐車3台用 長さ5456×幅7911
4つの中から1つ選べる特典プレゼント対象商品
780,000円 工事費込 消費税別
メーカー保証書発行 保証期間2年

カーポートは駐車3台用・駐車4台用の商品もあります。詳しくは弊社HPをご覧頂くか、お問合せを下さい♪ → 山建開発 カーポート 検索

カーポートのメリット

1. 紫外線をカット!車の塗装の劣化を防ぎます。
2. 雨に濡れずに車に乗り降りできます。
3. 車を雨やホコリから守ります。
4. 車内温度の上昇を抑えます。
5. 車を霜や雪から守ります。

車に優しいんだね。

お客様の声

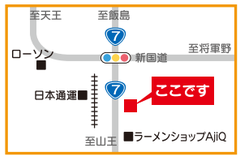
思っていたよりずっと安かった!

子どもが小さいので雨の日は助かります。

工事が早くて丁寧でした!

横山金足線沿いのカーポート展示場

国道7号線沿いのカーポート展示場



『どんなカーポートなのか実際に見てみたい!!』そんなお客様のご要望にお答えして、秋田市広面字樋ノ沖と、秋田市土崎南一丁目にある自社所有の土地にカーポート展示をしております。いつでもご自由にご覧下さい

外構工事

駐車場や外構工事なども山建開発へおまかせ下さい。

土間コンクリート打設 …㎡／8,200円～ 工事費込 消費税別
境界ブロック積み ……m／9,500円～ 工事費込 消費税別
CB下地作成：m／6,000円～
CB120積み：m／3,500円～
アルミフェンス設置……m／9,800円～ 工事費込 消費税別

その他、
土留め / L型擁壁 / 側溝 / コンクリートスロープ / インターロッキング設置 / アスファルト舗装 等もお気軽にご相談下さい!

屋根塗装

ALESCO 関西ペイント 日本ペイント ROCK PAINT

屋根にサビが見えはじめたり、色が薄くなってきたら塗り替えをお勧めしております

- アクリルペイント塗装 ……㎡／400円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約3年です
- シリコンペイント塗装 ……㎡／600円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約5年です
- 二液型シリコンペイント塗装 ……㎡／750円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約7年です
- 二液型デュフロン4Fルーフ塗装（フッ素樹脂トタン屋根用塗料） ……㎡／1,000円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約10年です
- サーモアイ 屋根用高日射反射率塗料（遮熱塗料） ……㎡／1,250円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約6～7年です

（屋根の工事は、状況によりケレン処理・錆止塗装・足場組立が必要です）

外壁塗装

ALESCO 関西ペイント 日本ペイント ROCK PAINT

最近外壁の色が薄くなったり傷んできたなぁと思った方はぜひご検討下さい

- アクリルトップコート塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗） ……㎡／1,400円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約6年です
- ウレタントップコート塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗） ……㎡／2,000円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約8年です
- 二液型シリコントップコート塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗） ……㎡／2,500円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約10年です
- アクリル弾性塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗） ……㎡／2,300円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約6年です
- ウレタン弾性塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗） ……㎡／2,500円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約8年です
- シリコン弾性塗装（高圧洗浄→シーラ1回塗り→中塗→上塗） ……㎡／2,700円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約10年です
- ファインサーモアイウォール 外壁用高日射反射率（遮熱）塗料 ……㎡／3,900円 工事費込 消費税別 塗替え目安は約10年です

（外壁の工事は、状況によりコーキング工事・外壁の補修や張替工事・足場組立等が必要です）
※屋根や外壁の塗替年数の目安は建物の立地条件で異なります。

外壁工事

外壁重張 …㎡／6,900円～ 工事費込 消費税別
外壁張替 …㎡／7,300円～ 工事費込 消費税別
シーリング工事 …m／600円～ 工事費込 消費税別

畳の床→フローリング張り

既存畳処分→下地木組→断熱材入れ→フロア張り

6帖間… 82,000円～ 工事費込 消費税別
8帖間…106,000円～ 工事費込 消費税別

屋根工事

職人の腕が鳴ります!

- 屋根葺替（塗膜15年保証材） ……㎡／3,900円～ 工事費込 消費税別
- 屋根軒先葺替 ……m／3,000円～ 工事費込 消費税別
- 雨樋補修 ……m／2,000円～ 工事費込 消費税別
- 雪止取付 ……個／800円～ 工事費込 消費税別
- 落雪防止ネット取付（幅90cm） ……台／11,000円 工事費込 消費税別

オールステンレス製で強度抜群!サビにも強い!

雨漏りなどでお悩みのお客様は、ぜひご相談下さい!

つららができにくく屋根からの落雪の心配も少なくなります

解体工事

安全第一をモットーに早く!安く解体します!

坪／24,000円～ 工事費込 消費税別

不動産のこともお気軽に山建開発へご相談下さい

お家や土地などの査定や売却のご相談など、もちろん無料です♪

- お家を売りたい
- 使っていない土地を売却したい
- 今住んでいるお家を処分して新しい場所へ住み替えしたい
- 将来のことを考えて所有している不動産の価値を調べてほしい