

浴室リフォームのススメ

暖かい浴室でヒートショック防止！

近年のヒートショックによる
死亡者は交通事故死亡者の
約**4.6倍**にもなります！

冬の浴室では、寒いところから
暖かい場所へ移動する際の
急激な温度変化により、
高齢者などがヒートショック
をおこす場合があります。



こんな方にオススメです！

- 冬場の浴室が寒い
- 浴室の掃除が大変
- お湯がすぐに冷めてしまう
- 浴室にカビが生えやすい
- 光熱費が高いなと感じている
- 浴室の空間を変えたい
- タイルにひび割れをおこしている（水漏れの原因になる）

TOTO サザナ



1616:1坪タイプ

275,000円消費税別
工事費別途

ほっカラリ床
ゆるリラ浴槽
お掃除ラクラク鏡

IIXIL アライズ



1616:1坪タイプ

300,000円消費税別
工事費別途

フルフォールシャワー
まる洗いカウンター
キレイサーモフロア

タカラ ミーナ



1616:1坪タイプ

350,000円消費税別
工事費別途

ホーロークリーン浴室パネル
耐震システムバス
パーフェクト保温

IIXIL シェラ

262,000円

消費税別・工事費別途

I型255cm／天板：ステンレス／ソフトモーションレール



※写真はイメージです

タカラ リフィット

290,000円

消費税別・工事費別途

I型255cm／天板：ステンレス／足元スライド
ホーローシステムキッチン

※写真はイメージです

キッチンリフォーム
のススメ高さ、広さ、奥行きが
自分好みで選べる

身長に合わせた高さを選べます。
高さが合わないキッチンが
肩こりや腰痛の原因になります。



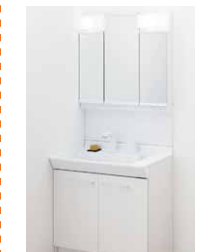
洗面化粧台

TOTO Vシリーズ

37,000円消費税別
工事費別途

間口75cm／シャワー水栓
1面鏡／LED照明
エコシングル水栓／寒冷地用

IIXIL PV

46,000円消費税別
工事費別途

間口75cm／シャワー水栓
3面鏡／LED照明
曇り止ヒーター付／寒冷地用

洋式便器

IIXIL アメージュZ

79,800円消費税別
工事費別途

手洗付
洋式組合せ便器
寒冷地用

TOTO ZJ1

74,000円消費税別
工事費別途

手洗無
ウォシュレット一体型
フチなし形状
トルネード洗浄
寒冷地用

温水洗浄便座

Panasonic

ビューティ・トフレ

パステルアイボリー色のみ

脱臭機能付

22,000円消費税別
工事費別途

脱臭機能なし

17,300円消費税別
工事費別途

快適パワーバブル洗浄／省エネ

エコキュート

Panasonic

370L **237,500円**消費税別
工事費別途460L **256,000円**消費税別
工事費別途

ECONAVI

台所リモコン

浴室リモコン

ZEH2対応

エコキュート

エコキュート
寒冷地用／追い焚きフルオート

その他水廻り工事

- 水漏れ補修
- 浴室用手摺取付
- 排水詰り改善
- 浴室換気乾燥暖房機新設

■ ガス給湯器交換

■ 石油給湯器交換

■ ガスコンロ交換

■ IHクッキングヒーター取付

■ 凍結解氷

■ 浴室建具交換・調整

■ レンジフード交換

■ ホーローパネル

■ キッチンパネル

水廻りのことなら

なんでもご相談

ください！

山建開発が選ばれる
7つの理由

理由1 光る職人の技！

・建築の有資格者スタッフが、豊富な経験を活かし、お客様のご要望にお応えしております。
・弊社が長年営んできた中で、選り抜かれた各専門職人達との緊密な信頼関係とネットワークで工事をします。

理由2 一人一人のお客様をずっと大切に！

・お客様のどんな小さなお困り事でも全力でサポートしております。
・弊社とお客様が永く最良のパートナーとなれるように、上級のサービスをご提供できるようスタッフ一同対応させて頂いております。

理由3 責任施工・真心工事！

・どんな小さな工事でも、責任施工でしっかりとした工事を行い、お客様との繋がりを大切にしております。工事完成後も何かありましたら、すぐに対応しておりますので安心下さい。

理由4 顧客満足度の追求！

・常にお客様のニーズに応えられる会社であり続けるために、お客様満足度の向上を目指し、日々努力、日々研究に励んでおります。
・秋田県や秋田市その他様々な助成金がありましたら、私共がお客様の為に無償で代行申請しております。

理由5 地元秋田を応援します！

・地域密着型の弊社経営理念に基づき、良心価格・安心対応・安全施工で地元企業として全力で頑張っております。
・山建開発は秋田県民・秋田市民のために、ボランティア活動等を通じて、地域密着・地域貢献で秋田活性化のためにこれからも全力で頑張ります！

理由6 工事保険加入業者です！

・工事中に事故・水漏れ・火事・人災・資材の盗難等が起こった場合に備え、弊社は工事保険に加入しております。

理由7 ISO9001を取得！

・弊社はISO9001を取得しており、より品質の高い工事をお客様に提供できるような体制にしております。

山建開発株式会社の

公式アカウントです！

LINE@ お友達追加
お申し込みイベント情報やLINE限定
のお得情報が届きます！

おかげ様でお友達登録者数

680人超えました！

※チラシ価格の注意事項

- ・現場の状況で、チラシ価格と金額が変わる場合があります
- ・掲載されている商品や価格等、取扱いメーカーの都合により変更となる場合があります
- ・見積りはもちろん無料です
- ・しつこい営業や催促など絶対に致しません
- ・安心して山建開発までお気軽にお問合せください

＼(＾＾)／

見積無料

まるで新築くん
住まいのまるごとリフォーム

家1棟まるごと
リフォーム!30坪で
532万円

建替だと…

坪**45万円**以上
長年住みなれた家を壊さず
住みながらリフォーム

- 工期も4～6ヶ月かかります
- 建築費以外の経費がかかります（解体・廃棄費・引越・仮住まい費用等）
- 家が小さくなる場合があります

「まるで新築くん」なら…

坪**17.4万円**
住みなれた家を壊さず
住みながらリフォーム

- 工期は約1ヶ月（標準工事）
- 費用は工事代だけです
- 今のお住まいのまま広さは変わりません

まるで新築くんをおすすめする

10のメリット

- ① わかりやすいセット価格
- ② 短い工期
- ③ お住まいチェック
- ④ 新築のような仕上がり
- ⑤ 住みながら工事
- ⑥ 健康に配慮した建材
- ⑦ 不要な工事は減額方式
- ⑧ 選べるバリエーションプラン
- ⑨ 工事保証&アフターサービス

例えば… 住み慣れたマイホームを…

Before

After

スタイリッシュに

大変身!!

リフォーム

寒い！ 狭い！ 汚い！

暖かい！ きれいな！

住みながらの工事も可能ですよ！

山建開発でマイホームを**新築**のようにフルリフォームしてみませんか？

延床面積

30坪

※消費税別

532万円

20坪

447万円

25坪

490万円

35坪

575万円

40坪

617万円

※30坪を基準に1坪増減 ±92,000円(税込)

工事の内容

- 室内工事／玄関ホール・階段室・洋室（6帖2部屋）・和室（1F、2F）・LDK・浴室・洗面所・トイレ
- 外部工事／補塗装・木部・鉄部塗装・屋根塗装・外部塗装一式の「まるで新築くん」価格

「ギリギリの新築」より
「余裕のまるごとリフォーム」
「まるで新築くん」なら新築の
ような仕上がりです。

カタログ
無料進呈

まるで新築くんが詳しく
わかるカタログを無料
進呈致します。

まずはお気軽に
お問合せ下さい！

内樹脂サッシ

今ある窓の内側に取付けだけの簡単施工2重窓にするだけで、この先ずっと快適生活！

省エネ 断熱・遮断

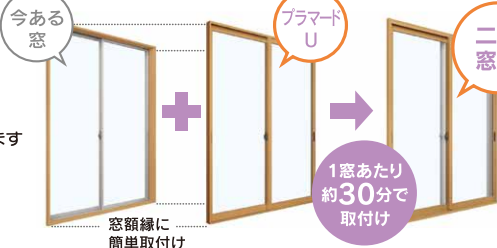
- 年間の冷暖房費を約2万円前後節約
- 冬は暖かく夏は涼しく

快適 結露抑制・防音

- 窓の断熱性がアップして結露の発生を抑えます
- 約40db騒音カット

安心 防犯・安全

- 2重窓にすることで侵入に手こずる窓になり防犯面での安心効果が期待できます



省エネ 断熱・遮断

- 単板 巾90cm×高さ90cm …… **21,000円** 工事費込 消費税別
- 単板 巾180cm×高さ90cm …… **27,300円** 工事費込 消費税別
- 単板 巾180cm×高さ180cm …… **49,000円** 工事費込 消費税別
- 複層 巾90cm×高さ90cm …… **26,900円** 工事費込 消費税別
- 複層 巾180cm×高さ90cm …… **34,800円** 工事費込 消費税別
- 複層 巾180cm×高さ180cm …… **64,200円** 工事費込 消費税別

複層ガラスの間には空気があるから、さらに熱を逃がさず暖かいんです！

断熱玄関ドア《ドアリモ》

TVCM等でおなじみの
1日で工事ができるカバー工法



断熱サッシ《マドリモ》

既存サッシの窓枠や壁など壊さず、
新しい断熱サッシへ。作業時間が2時間～半日
程度で交換できる商品です。



風除室

玄関から入る北風の冷たい
風の侵入を防ぎます！
※網戸は別途となります



その他サッシ工事

- 単板ガラス交換 …… 枚/ **6,000円**～ 工事費込 消費税別
- 複層ガラス交換 …… 枚/ **10,000円**～ 工事費込 消費税別
- サッシ建付調整 …… 箇所/ **3,000円**～ 工事費込 消費税別
- サッシ戸車交換 …… 個/ **3,000円**～ 工事費込 消費税別
- 網戸張替 …… 枚/ **1,500円**～ 工事費込 消費税別
- サンルーム 積雪50cm対応 (間口2.7m×奥行1.2m) 正面4枚9F、両側面1F) …… **350,000円**～ 工事費込 消費税別

電気工事

パナソニックES
冷暖房エアコンシリーズ
2.2kw100V

冷房6～9畳(10～15㎡)
暖房5～6畳(8～10㎡)
53,000円 工事費別途 消費税別

エアコン移設・設置工事 ■ 照明器具交換
■ 火災警報器新設 ■ コンセント新設

オーム電機 LEDシーリング

6畳用 **4,600円** 工事費別途 消費税別
8畳用 **5,600円** 工事費別途 消費税別

パナソニックES テレビドアホン
2.7型ワイドカラー 液晶ディスプレイ 録画機能付き
12,000円 工事費別途 消費税別

コロナ ウォールヒート

カーボンヒーター(600W×2本)
～1.5坪 人感センサー
タイマー機能
37,500円 工事費別途 消費税別

■ シロアリ駆除 (5年保証付)
■ 壁の穴補修
■ 除排雪工事
■ 庭木剪定・除草作業

お客様からご依頼を頂いております

いろいろな工事の一例です

- シロアリ駆除 (5年保証付)
- 壁の穴補修
- 除排雪工事
- 庭木剪定・除草作業
- 天井や壁のクロス貼替
- 床のクッションフロア貼替
- 押入をクローゼットへ変更
- ドアを引戸へ変更
- 床下換気口工事

住宅に関することなら
どんな小さな工事でも
お気軽にご相談下さい！



秋田県・秋田市・その他各種助成金は弊社が無料で代行申請しておりますので、
お気軽にお問合せ下さい。

詳しくは山建開発のホームページをご覧ください



新築 リフォーム 不動産 総合建設業

山建開発株式会社

建設業許可番号：秋田県知事許可(特-29)第9601号／山建開発㈱一級建築士事務所：17-10A-0541
宅建業免許証番号：秋田県知事(2)第2113号

FAX・ホームページ・E-mail

24時間受付しております

ホームページへのアクセスは

山建開発

検索

クリック

電話でのお問合せ・ご相談は

【月～金】AM8:30～PM6:00 【土・日・祝日】AM8:30～PM5:30

～お客様専用フリーダイヤル～

0120

FreeDial

0120-35-7798

※GW・お盆・SW・お正月はお休みをいただいております。事前にご予約を頂ければ、休日や時間外も対応しております！



FAX 018-835-7177

ホームページ http://www.yamakenn.co.jp

E-mail info@yamakenn.co.jp

見積はもちろ
んお気軽に
お問合せ下さい！