

浴室リフォームのススメ

暖かい浴室でヒートショック防止！

近年のヒートショックによる死亡者は交通事故死亡者の約4.6倍にもなります！

冬の浴室では、寒いところから暖かい場所へ移動する際の急激な温度変化により、高齢者などがヒートショックをおこす場合があります。



こんな方にオススメです！

- 冬場の浴室が寒い
- 浴室の掃除が大変
- お湯がすぐに冷めてしまう
- 浴室にカビが生えやすい
- 光熱費が高いなと感じている
- 浴室の空間を変えたい
- タイルにひび割れをおこしている(水漏れの原因になる)

TOTO サザナ



1616:1坪タイプ
340,000円 消費税込
工事費別途
ほっかりリ床/ゆるりラ浴槽
お掃除ラクラク鎖

Takara standard グランSPA



1616:1坪タイプ
388,000円 消費税込
工事費別途
ホーロークリーン浴室パネル
パーフェクト保温

LIXIL リデア



1616:1坪タイプ
392,000円 消費税込
工事費別途
キレイサーモフロア/サーモバスS
バツとくるりんボー排水口

TOTO ミツテ

330,000円 消費税込
工事費別途
I型255cm/天板:ステンレス
センタークロースキャビネット



※写真はイメージです

LIXIL シエラ

340,000円 消費税込
工事費別途
I型255cm/天板:ステンレス
ソフトモーションレール



※写真はイメージです

Takara standard リフイット

382,000円 消費税込
工事費別途
I型255cm/天板:ステンレス
足元スライド/ホーローシステムキッチン



※写真はイメージです

キッチンリフォームのススメ

高さ、広さ、奥行きが
自分好みで選べる

身長に合わせた高さを選べます。
高さが合わないキッチンは
肩こりや腰痛の原因になります。



洗面化粧台

LIXIL PV
41,000円 消費税込
工事費別途



間口75cm/シャワー水栓
1面鏡/LED照明
くもり止めヒーター付/寒冷地用

TOTO Vシリーズ
58,000円 消費税込
工事費別途



間口75cm/シャワー水栓
3面鏡/LED照明/寒冷地用

洋式便器

TOTO ZJ1
82,000円 消費税込
工事費別途



手洗付
ウォシュレット一体型
フチなし形状
トルネード洗浄
一般地用

LIXIL
ベアシアハーモ Jタイプ
134,000円 消費税込
工事費別途



タンクレス/省エネ
アクアセラミック
一般地寒冷地仕様共用

温水洗浄便座

Panasonic
ビューティトフレ
パステルアイボリー色のみ
脱臭機能付
31,500円 消費税込
工事費別途



脱臭機能なし
26,000円 消費税込
工事費別途



快適パワーバルス洗浄/省エネ

エコキュート

Panasonic
370L **300,000円** 消費税込
工事費別途
460L **328,000円** 消費税込
工事費別途



ECONAVI
台所リモコン
浴室リモコン
ヒートポンプユニット
寒冷地用/追い焚きフルオート

各種水廻りメーカー
取扱い可能です

LIXIL TOTO Takara standard アイリス HouseTec TOCLAS Panasonic EIDAI

その他水廻り工事

- 水漏れ補修
- 浴室用手摺取付
- 排水詰り改善
- 浴室換気乾燥暖房機新設

- ガス給湯器交換
- 石油給湯器交換
- ガスコンロ交換

- IHクッキングヒーター取付
- 凍結解氷
- 浴室建具交換・調整

- レンジフード交換
- ホーローパネル
- キッチンパネル

水廻りのことなら
なんでもご相談
ください！



山建開発が選ばれる理由

理由1 光る職人の技！

・建築の有資格者スタッフが、豊富な経験を活かし、お客様のご要望にお応えしております。
・弊社が長年営んできた中で、選抜された各専門職人達との緊密な信頼関係とネットワークで工事をします。

理由2 一人一人のお客様をずっと大切に！

・お客様のどんな小さなお困り事でも全力でサポートしております。
・弊社とお客様が未来永く最良のパートナーとなれるように、上級のサービスをご提供できるようスタッフ一同対応させて頂いております。

理由3 責任施工・真心工事！

・どんな小さな工事でも、責任施工でしっかりとした工事をを行い、お客様との繋がりを大切にしております。工事完成後も何かありましたら、すぐに対応しておりますのでご安心下さい。

理由4 顧客満足度の追求！

・常にお客様のニーズに応えられる会社であり続けるために、お客様満足度の向上を目指し、日々努力、日々研究に励んでおります。
・秋田県や秋田市その他様々な助成金がありましたら、私共がお客様の為に無償で代行申請しております。

理由5 地元秋田を応援します！

・地域密着型の弊社経営理念に基づき、良心価格・安心対応・安全施工で地元企業として全力で頑張っております。
・山建開発は秋田県民・秋田市民のために、ボランティア活動等を通じて、地域密着・地域貢献が秋田活性化のためにこれからも全力で頑張ります！

理由6 工事保険加入業者です！

・工事中に事故・水漏れ・火事・人災・資材の盗難等が起こった場合に備え、弊社は工事保険に加入しております。

理由7 ISO9001を取得！

・弊社はISO9001を取得しており、より品質の高い工事をお客様に提供できるように体制にしております。

山建開発株式会社の公式アカウントです！



LINE@ 友達追加
イベント情報やLINE限定
のお得情報が届きます！

おかげ様で友達登録者数
860人を超えました！

※チラシ価格の注意事項

- ・現場の状況で、チラシ価格と金額が変わる場合があります
- ・掲載されている商品や価格等、取扱いメーカーの都合により変更となる場合があります
- ・見積りはもちろん無料です
- ・しつこい営業や催促など絶対に致しません
- ・安心して山建開発までお気軽にお問合せください

フルリノベーションでお家が新築みたい♪

**新築
みたいくん**
フルリノベーションで
お家が新築みたい♪

- 10のメリット
- ① 低コスト
 - ② わかりやすい価格
 - ③ 短い工期
 - ④ お住まいの点検
 - ⑤ 新築のような仕上がり
 - ⑥ 住みながら工事
 - ⑦ 健康に配慮した建材
 - ⑧ 不要な工事は減額方式
 - ⑨ 選べるバリエーション
 - ⑩ 工事保証とアフターサービス

山建開発でマイホームを**新築**のようにフルリフォームしてみませんか？

見積無料

例えば… 住み慣れたマイホームを…

Before After

スタイリッシュに
大変身!!

寒い… 汚い… 狭い… 暖かい！ きれいな！

まずはお気軽にお問合せ下さい♪

「新築みたいくん」と「建て替え」の工期の比較

新築みたいくん	建て替え
屋根・外壁塗装	解体工事
内装・設備工事	基礎工事
引渡し	躯体工事
	屋根・外装工事
	内装・設備工事
	引渡し

住みながらの工事も可能ですよ♪

経済産業省・環境省・国土交通省による
合同事業として「住宅の断熱性能向上の
ための先進的設備導入促進事業」
「こどもエコすまい支援事業」の補助金制度！

「先進的窓リノベ事業」スタート

これまでにない
大型支援!!

予算1,000億円

秋田県・秋田市・その他各種助成金は
弊社が無料で代行申請しておりますので
お気軽にお問合せ下さい

詳しくは山建開発の
ホームページをご覧ください

内樹脂サッシ 今ある窓の内側に取付けるだけの簡単施工
2重窓にするだけで、この先ずっと快適生活♪

先進的窓リノベ事業対象/Sランク仕様/Low-E/ペアガラス/アルゴンガス入

省エネ 断熱・遮断
●年間の冷暖房費を約2万円前後節約
●冬は暖かく夏は涼しく

安心 防犯・安全
●2重窓にすることで侵入に手こずる窓になり防犯面での安心効果が期待できます

快適 結露抑制・防音
●窓の断熱性がアップして結露の発生を抑えます
●約40db騒音カット

■引違い窓

サイズ	補助金額
巾90cm×高さ90cm	45,000円 → 36,000円
巾180cm×高さ90cm	63,000円 → 57,000円
巾180cm×高さ180cm	114,000円 → 84,000円

断熱玄関ドア《ドアリモ》

こどもエコすまい支援事業対象

TVCM等でおなじみの **早い! 便利!**
1日で工事ができるカバー工法
キーレスタイプもあります!

かんたん ドアリモ

片開きドア 補助金額
310,000円~ → **(大)45,000円**

親子ドア 補助金額
390,000円~ → **(大)45,000円**

断熱サッシ《マドリモ》

先進的窓リノベ事業対象/Aランク仕様

既存サッシの窓枠や壁など壊さず
新しい断熱サッシへ。作業時間が
2時間~半日程度で交換できる商品です
暑さ寒さをスピード解決!

かんたん マドリモ

巾180cm×高さ90cm 補助金額
220,000円~ → **76,000円**

巾180cm×高さ200cm 補助金額
320,000円~ → **102,000円**

電気工事 パナソニックEW 冷暖房エアコンFシリーズ 2.2kw100V

冷房6~9畳(10~15㎡) 暖房5~6畳(8~10㎡) **62,000円** 消費税込

■エアコン移設・設置工事 ■照明器具交換 ■火災警報器新設 ■コンセント新設

ナスタ 宅配ボックス 67,000円 消費税込

パナソニックEW 2.7型ワイドカラー液晶ディスプレイ 録画機能付き **15,000円** 消費税込

風除室 玄関から入る北国の冷たい風の侵入を防ぎます! ※網戸は別途となります

L型(180cm×奥行90cm) **208,000円~** 工事費込 消費税込

新築 リフォーム 不動産 総合建設業

山建開発株式会社

建設業許可番号:秋田県知事許可(特-4)第9601号/山建開発株式会社一級建築士事務所:22-10A-0478
宅建業免許証番号:秋田県知事(3)第2113号

FAX・ホームページ・E-mail → 24時間受付しております

ホームページへのアクセスは
山建開発 検索 クリック

電話でのお問合せ・ご相談は
【月~金】AM8:30~PM6:00 【土・日・祝日】AM8:30~PM5:30
~お客様専用フリーダイヤル~
0120-35-7798
※GW・お盆・SW・お正月はお休みをいただいております。事前にご予約を頂ければ、休日や時間外も対応しております♪

FAX 018-835-7177
ホームページ http://www.yamakenn.co.jp
E-mail info@yamakenn.co.jp