

# 迅速!丁寧!リフォームで快適な居住空間! 見積り無料

## リフォーム特集 2025年

夢の家づくりを全カサポート! お家まるごとお任せください

- 外壁**
- 外壁表面にひび割れ凍害がみられる
  - チョーキングがみられる
  - 色ムラがみられる
- 屋根**
- 屋根にサビがみられる
  - 落雪が気になる
  - 天井に雨漏りあとがある
  - 雨どいの割れを直したい
- キッチン**
- 狭くて効率が悪い
  - 調理台の高さが合っていない
  - 調理器具を替えたい
  - 掃除が楽なレンジフードに変えたい
  - 食洗機が欲しい
  - 収納力が欲しい

こんなお困りごとはありませんか?

### リフォーム時期チェックシート

小さなお困りごとにも対応しております。お気軽にお問合わせください。

**LDK**

- 天井、壁の剥がれ・汚れ・床がフカフカしてきた
- 結露がひどい・隙間風が入ってくる
- 引き戸が重い・ドアが開閉しにくい
- ドアから引き戸へ変更などイメージを変えたい

あれこれ... あれこれ...

- 外構**
- 駐車スペースを広げたい
  - 境界フェンスを設けたい
  - 庭木をすっきりさせたい
  - 家の周りの水はけを良くしたい
  - 雨や雪を気にせずに車の乗り降りしたい
- トイレ**
- 温水洗浄便座に取り替えたい
  - 手摺が欲しい
  - 和式を洋式にしたい
  - 臭いがこもる・掃除が大変
- 浴室**
- 浴槽が狭い・カビが取れない
  - 浴室乾燥機をつけたい
  - お湯や水の出しが悪い
  - お風呂場が寒い・結露がひどい

**光る職人の技!**

- ・建築の有資格者スタッフが、豊富な経験を活かし、お客様のご要望にお応えしております。
- ・弊社が長年営んできた中で、選り抜かれた各専門職人達との緊密な信頼関係とネットワークで工事します。

**一人一人のお客様をずっと大切に!**

- ・お客様のどんな小さなお困り事でも全力でサポートしております。
- ・弊社とお客様が末永く最良のパートナーとなれるように、上級のサービスをご提供できるようスタッフ一同対応させて頂いております。

**責任施工・真心工事!**

- ・どんな小さな工事でも、責任施工でしっかりとした工事を行い、お客様との繋がりを大切にしております。工事完成後も何かありましたら、すぐに対応しておりますのでご安心下さい。

**顧客満足度の追求!**

- ・常にお客様のニーズに応えられる会社であり続けるために、お客様満足度の向上を目指し、日々努力、日々研究に励んでおります。

**工事保険加入業者です!**

- ・工事中に事故・水漏れ・火事・人災・資材の盗難等が起こった場合に備え、弊社は工事保険に加入しております。

**住宅に関する事なら全てお任せ下さい!**

- ・山建開発では住宅の新築、リフォーム、不動産売買や火災保険などお家に関する事は全ておこなっておりますので「色々まとめてお願い出来るから助かります」とお客様から喜ばれております。

**安心価格で良質工事!**

- ・少しでも工事価格を下げられないが、仕入先を常に見直し価格交渉を重ねて「より良い物をより安く」お客様に提供しております。

**地元秋田を応援します!**

- ・地域密着型の弊社経営理念に基づき、良心価格・安心対応・安全施工で地元企業として全力で頑張っております。
- ・山建開発は秋田県民・秋田市民のために、ボランティア活動等を通じながら、地域密着・地域貢献で秋田活性化のためにこれからも全力で頑張ります!

**ISO9001を取得!**

- ・弊社はISO9001を取得しており、より品質の高い工事をお客様に提供できるような体制にしております。

**助成金の代行申請を無償で対応!**

- ・秋田県や秋田市その他様々な助成金がありましたら弊社がお客様の為に無償で代行申請しております。

**山建開発が選ばれる10の理由**

山建開発が選ばれる10の理由

新築 リフォーム 不動産 総合建設業

## 山建開発株式会社

建設業許可番号: 秋田県知事許可(特-4)第9601号/山建開発株式会社 建設業事務所: 22-10A-0478  
宅業免許証番号: 秋田県知事(3)第2113号

電話でのお問合わせ・ご相談は  
[月~金]AM8:30~PM6:00 [土・日・祝日]AM8:30~PM5:30

お客様専用フリーダイヤル **0120-35-7798**

※GW・お盆・SW・お正月はお休みをいただいております。事前にご予約を頂ければ、休日や時間外も対応しております。

ホームページへのアクセスは  
山建開発 検索 クリック

FAX 018-835-7177  
ホームページ <http://www.yamakenn.co.jp>  
E-mail [info@yamakenn.co.jp](mailto:info@yamakenn.co.jp)

FAX・ホームページ・E-mail → 24時間受付しております

## フルリノベーションでお家が新築みたい!

山建開発でマイホームを新築のようにフルリフォームしてみませんか?

見積無料

まずはお気軽にお問合わせ下さい!

建替だと...  
長年住みなれた家を壊してしまいます

フルリノベーションなら...  
住みながらリフォーム

10のメリット

- 1 低コスト
- 2 わかりやすい価格
- 3 短い工期
- 4 お住まいの点検
- 5 新築のような仕上がり
- 6 住みながら工事
- 7 健康に配慮した建材
- 8 不要な工事は減額方式
- 9 選べるパリエーション
- 10 工事保証&アフターサービス

フルリノベーションと「建て替え」の工期の比較

フルリノベーション	建て替え
解体工事	解体工事
基礎工事	基礎工事
躯体工事	躯体工事
屋根・外装工事	屋根・外装工事
内装・設備工事	内装・設備工事
引渡し	引渡し

リフォームチャンス到来!  
**超大型補助金 先進的窓リノベ2025事業**

断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業!(環境省) 1申請あたり補助金合計5万円以上 最大200万円まで!

補助金で  
お得にリフォーム!!

予算**1,350億円**

秋田県・秋田市・その他各種助成金は弊社が無償で代行申請しておりますのでお気軽にお問合わせ下さい

詳しくは山建開発のホームページをご覧ください

〈対象メーカー〉 **LIXIL** **YKK AP**

**内樹脂サッシ** 商品代+標準工事費  
先進的窓リノベ事業対象/Sランク仕様/Low-E/ペアガラス/アルゴンガス入  
今ある窓の内側に取付けるだけの簡単施工。2重窓にするだけで、この先ずっと快適生活!

省エネ 安心 快適

今ある窓 + フラマドU + 二重窓化

1窓あたり約30分で取付け

引違い窓	補助金額	補助金額	補助金額
巾130cm×高さ80cm	補助金額	補助金額	補助金額
48,000円(税込)	28,000円(税込)	60,000円(税込)	44,000円(税込)
52,000円(税込)	30,000円(税込)	124,000円(税込)	65,000円(税込)

■断熱サッシ(マドリモ) 商品代+標準工事費  
先進的窓リノベ事業対象/Aランク仕様

Before After ※写真はイメージです

既存サッシの窓枠や壁など壊さず新しい断熱サッシへ。作業時間が2時間~半日程度で交換できる商品です。

暑さ寒さをスピード解決!

巾120cm×高さ88cm	補助金額
192,000円(税込)	58,000円(税込)
211,200円(税込)	

巾165cm×高さ118cm

補助金額
248,000円(税込)
272,800円(税込)

巾165cm×高さ192cm

補助金額
293,000円(税込)
322,300円(税込)

※網戸・その他部材が別途となる場合がございます

**断熱玄関ドア(ドアリモ)** 商品代+標準工事費  
先進的窓リノベ事業対象/Aランク仕様

Before After ※写真はイメージです

早い! 便利! TVCM等でおなじみの1日で工事ができるカバー工法

キーレスタイプ **かんたん ドアリモ**

片開きドア 補助金額

工事費	補助金額
480,000円(税込)	58,000円(税込)
528,000円(税込)	

※ドアのデザインにより補助金が受けられない場合がございます  
※窓改修と併せて行うドア改修が条件となります

### いろいろな工事

お客様からご依頼を頂いておりますいろいろな工事の一例です

- シロアリ駆除(5年保証付)
- 壁の穴補修
- 除排雪工事
- 庭木剪定・除草作業
- 天井や壁のクロス張替
- 床のクッションフロア張替
- 押入をクローゼットへ変更
- ドアを引戸へ変更
- 床下換気口工事
- アルミフェンス設置
- アスファルト舗装
- エクステリア工事
- 土留め
- L型擁壁
- コンクリートスロープ
- インターロッキング設置
- 畳表替え
- 襖交換

住宅に関する事ならどんな小さな工事でもお気軽にご相談下さい!

山建開発株式会社の公式アカウントです!

LINE@ 友達追加をお願いします

イベント情報やLINE限定のお得情報が届きます!

おかげ様で友達登録者数 **1,200人** 超えました!

※チラシ価格の注意事項

- ・現場の状況で、チラシ価格と金額が変わる場合があります
- ・掲載されている商品や価格等、取扱いメーカーの都合により変更となる場合があります
- ・見積りはもちろん無料です
- ・しつこい営業や催促など絶対に致しません
- ・安心して山建開発までお気軽にお問合わせください

山建開発 X (@yamakennkaihatu)

山建開発 Facebook (@yamakennkaihatu)

山建開発 Instagram (@yamakennkaihatu)

山建開発 YouTube (@yamakennkaihatu)

週1更新中

Family ABS 秋田放送にて 毎月1、3土曜日 AM9:25より放送中